

ZMLUVA

O ZVERENÍ MAJETKU DO SPRÁVY

I. Zmluvné strany

Vlastník majetku:

Obec Liptovská Teplička

Štefana Garaja 398/16, 059 40 Liptovská Teplička

v zastúpení Mgr. Slavomírom Kopáčom, starostom obce

IČO: 00 326 330

a

Preberajúci správca:

Základná škola s materskou školou Štefana Náhaluku

Štefana Náhaluku 396/10, 059 40 Liptovská Teplička

v zastúpení PhDr. Elenou Mackovou, riaditeľkou školy

IČO: 37 876 490

uzatvárajú v zmysle § 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov túto

Zmluvu o zverení majetku do správy.

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku Obce Liptovská Teplička uvedeného v čl. III. tejto zmluvy, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Tepličke č. 33/2016 zo dňa 22.4.2016.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve Obce Liptovská Teplička v katastrálnom území Liptovská Teplička na LV č. 1:

- pozemok parc. č. 345 zastavané plochy a nádvoria (dvor a zastavané plochy pri MŠ) o rozlohe 528 m² v účtovnej hodnote 1 741,98 €,
- pozemok parc. č. 347/1 zastavané plochy a nádvoria (školský dvor pri ZŠ) o rozlohe 8 733 m² v účtovnej hodnote 14 412,37 €,
- pozemok parc. č. 346 zastavané plochy a nádvoria (pod budovou ZŠ) o rozlohe 945 m² v účtovnej hodnote 6 405,16 €.

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy za účelom ich správy a údržby.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a interné predpisy obce.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania.
4. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
5. Všetky právne úkony súvisiace s predmetom zverenia je možné vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
6. Vlastník sleduje zverený majetok na podsúvahových účtoch a správca sleduje zverený majetok na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
7. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak.

VIII. Skončenie zmluvy

1. Zmluva zaniká v prípade zániku predmetu zverenia alebo zánikom správcu, ak zaniká bez právneho nástupcu.
2. Zmluva sa zrušuje:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) predajom predmetu zverenia ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
 - c) výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
 - d) odstúpením od zmluvy, zmluva sa zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
3. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválenia odňatia správy zvereného majetku Obecným zastupiteľstvom v Liptovskej Tepličke,

- b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka, resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
 5. Po skončení výkony správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Liptovská Teplička.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Liptovskej Tepličke 10.6.2016

Vlastník:

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce



Správca:

Základná škola s materskou školou
Štefana Náhaiku
J. Štefana Náhaiku 396/10
Liptovská Teplička
TEL/FAX: 052/7893461
PhDr. Elena Macková
riaditeľka ZŠ s MŠ